



Inmobiliaria – Relocation – Interiorismo

Terreno en Cañicosa (Segovia)

Precio: 390.000 €

ID: SEGI68.9

Tamaño: m²

Dormitorios:

Baños:

Descripción

MO Inmobiliaria presenta esta exclusiva finca urbana de 6.772 m² en el encantador pueblo de Cañicosa, muy cerca de Pedraza.

Además de encontrarse a tan solo 5 mn de Pedraza, Cañicosa ha sabido cultivar la belleza de un pueblo muy ciudado con una vida diaria de pueblo.

La extraordinaria tasca del pueblo da fe de la calidad de vida en este privilegiado rincón.

El terreno está segregado en dos parcelas con todos los servicios previstos e instalados: agua y luz en la propia finca.

La ubicación de esta finca es exclusiva pues ofrece un panorama a la sierra extraordinario. Se accede por un camino desde la carretera principal que conduce a Pedraza y tras pasar unas casas preciosas, se llega a la finca que da un acceso directo a múltiples pistas, senderos y vías pecuarias, para un disfrute inigualable, tanto caminando como en bici.

¡Ir a comer a Pedraza en bici y volver a casa, esto es el verdadero lujo!

Es un lugar de excepción para construir su casa en la naturaleza y poder albergar también si se desea otra vivienda para la familia, los amigos...

Características principales:

Superficie total: 6.772 m (R1: 3.371 m + R2: 3.401m²).

Normativa: Zonal R. 2.2 – edificación en vivienda unifamiliar nivel 2.

Edificabilidad conjunta: 2.030 m² (aprox. 1.015 m² por parcela).

Parcela mínima permitida: 900 m².

Ocupación máxima: 15%.

Altura máxima: 6,5 m (2 plantas).

Retranqueos: 6 m a vial y linderos.

Uso permitido: residencial unifamiliar.

Servicios instalados: agua, luz, saneamiento y acceso rodado.

Un enclave tranquilo, rodeado de naturaleza, con increíbles vistas.

Se encuentra a:

- 5 mn de Pedraza
- 16mn de Sotosalbos
- 38mn del acueducto de Segovia
- 18mn del cruce de la N1 y luego 57mn para llegar a Madrid

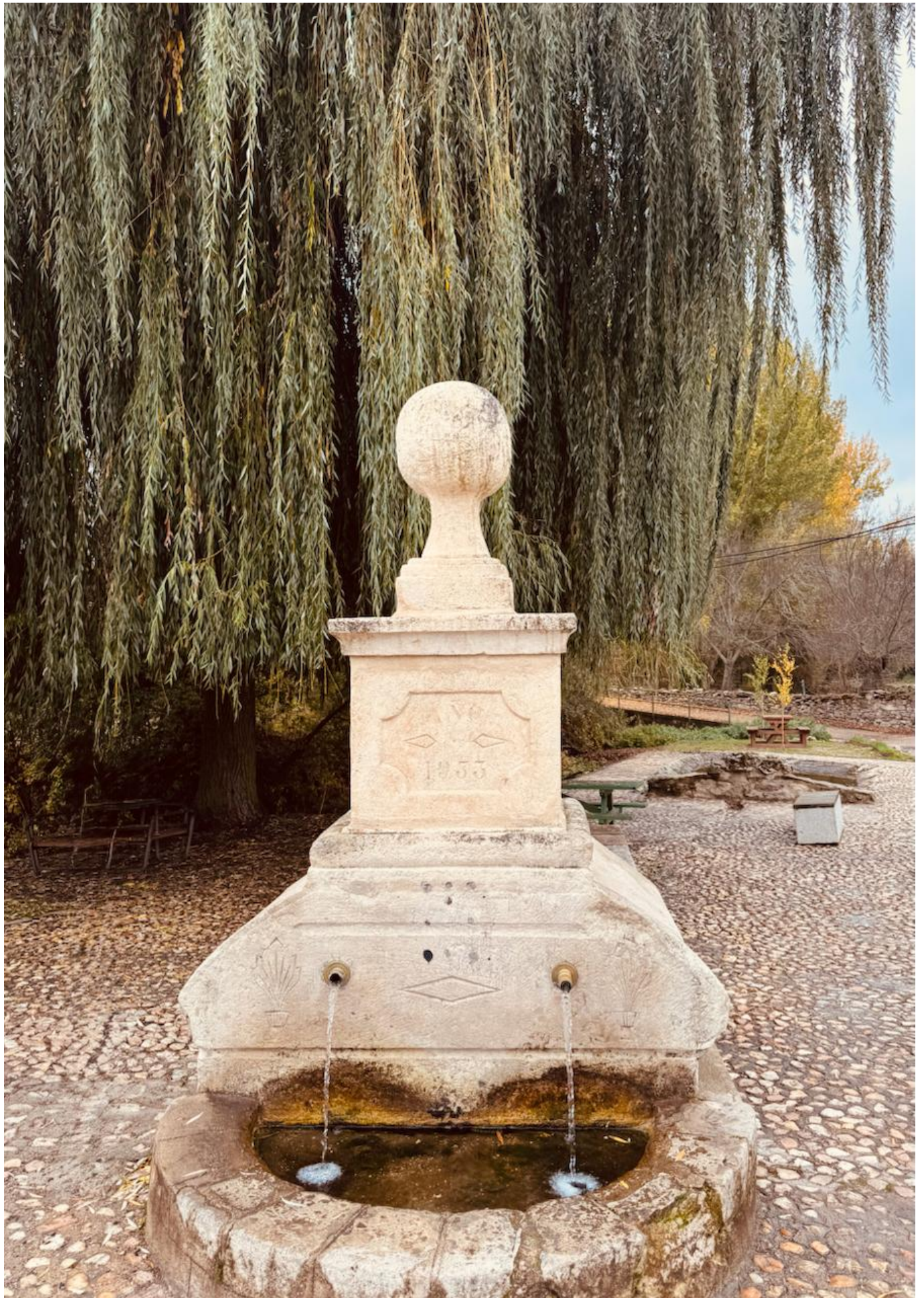
Cañicosa es uno de los pueblos más bonitos de España.

Perfecta combinación de privacidad, exclusividad y cercanía a Madrid

Precio: 390.000 Euros (21% de IVA incluido).

Fotografías























**TURISMO
CULTURAL**



**Conjunto Histórico
PEDRAZA**

